

Swarzędz, 12.09.2016

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w SWARZĘDZU
62-020 Swarzędz, ul. Strzelecka 2
tel. 61-651-15-41 (1)
NIP 777-00-21-183, Regon 632025580

Informujemy, że w grudniu 2015 r.
P.P.U.H. MARKER Magdalena Stulów
60-246 Poznań, ul. Winklera 24

- opracowało dokumentację:
- przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji:
Hali warsztatowej
Zajezdni Autobusowej Zarządu Gospodarki Komunalnej Swarzędz
62-020 Swarzędz - Garby, ul. Transportowa 1
 - o powierzchni użytkowej : **1 406,66 m²**
 - i kubaturze użytkowej : **6 737,44 m³**

W skład wymienionej powyżej dokumentacji wchodziły:

- projekt przebudowy i rozbudowy obiektu;
- projekt termorenowacji pasywnej przegród budowlanych obiektu;
- projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na nową, zapewniającą wymaganą obowiązującymi przepisami - termochronność.

Projekt termomodernizacji hali warsztatowej - w branżach: sanitarnej i elektrycznej, wchodzący w skład przedmiotowej dokumentacji, został sporządzony przez przedsiębiorstwo:
TERMOPROJEKT WROCLAW Sp. z o.o.
50-077 Wrocław, ul. Kazimierza Wielkiego 67.

Dokumentacja techniczna opracowana w tym zakresie, zawierała:

- projekt instalacji gazowych, absorpcyjnych pomp ciepła z gruntowym wymiennikiem energii o łącznej mocy grzewczej:
 $\Sigma Q_{G,PC} = 166,40 \text{ kW}$ (w punkcie pracy : B0/W35);
- projekt robót geologicznych dla dolnego źródła energii pomp ciepła;
- projekt instalacji grzewczej obiektu, o łącznej mocy:
 $\Sigma Q_G = 135,80 \text{ kW}$;
- projekt instalacji chłodniczej obiektu, zasilanej energią ziemniczą pobieraną z odwiertów gruntowego wymiennika energii w postaci tzw. „chłodu pasywnego”, o łącznej mocy:
 $\Sigma Q_{Chł.} = 92,30 \text{ kW}$;
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej - podstawowej, z wysokosprawnymi układami odzysku ciepła z powietrza wywiewanego, zapewniającej wymianę powietrza w obiekcie na poziomie:
 $\Sigma V_W = 11\,720,00 \text{ m}^3/\text{h}$;
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej - awaryjnej części pomieszczeń, zapewniającej wymianę powietrza na poziomie:
 $\Sigma V_{WA} = 22\,000,00 \text{ m}^3/\text{h}$;
- projekt instalacji ciepłej wody użytkowej, wykorzystującej do podgrzewu w/w medium projektowane pompy ciepła;
- projekt modernizacji instalacji oświetlenia wewnętrznego obiektu, polegającej na zastąpieniu istniejących opraw żarowych i świetlówkowych, oprawami energooszczędnymi typu **LED**;
- projekt aplikacji fotowoltaicznej o mocy szczytowej:
 $\Sigma P_{E, PV} = 5,80 \text{ kW}$.

Dla wszystkich wymienionych prac termomodernizacyjnych, opracowane zostały:

- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
- oraz:
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Dodatkowo - biuro:

TERMOPROJEKT WROCLAW Sp. z o.o.

opracowało - zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego, oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Dz. U. nr : 2015 r., poz. 1606

- **Audyt energetyczny budynku,**

stanowiący podstawę do sporządzenia wniosku o dofinansowanie inwestycji ze środków:

Wielkopolskiego Programu Operacyjnego.

Planowana wartość realizacyjna zadania inwestycyjnego wynosić będzie:

Nr	Źródło finansowania	Udział (%)	Wartość (PLN) - brutto
1	Dotacja : Wielkopolski Program Operacyjny 2014 - 2020	85	2 914 404,55
2	Wkład własny Inwestora	15	514 306,69
Σ	-	100	3 428 711,24

Dokumentacja projektowa : przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji:

Hali warsztatowej

Zajezdni Autobusowej Zarządu Gospodarki Komunalnej Swarzędz

62-020 Swarzędz - Garby, ul. Transportowa 1,

opracowana została zgodnie z:

- warunkami zawartej umowy;
- zasadami wiedzy technicznej;
- obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Zaprojektowane rozwiązania modernizacyjne, pozwolą na zmniejszenie zapotrzebowania energii końcowej przez obiekt - na poziomie : - **68,19%**,

co skutkować będzie obniżką kosztów eksploatacyjnych o : - **68,76%**.

Zastosowanie paneli fotowoltaicznych do zasilania urządzeń wchodzących w skład instalacji chłodniczej obiektu, pozwoli na jej praktycznie bezkosztową eksploatację w okresie letnim.

Dla planowanego zadania modernizacyjnego, uzyskano:

Pozwolenie na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę, możemy z całą odpowiedzialnością polecić oba wymienione powyżej przedsięwzięcia - innym kontrahentom, planującym przeprowadzenie głębokiej termomodernizacji, posiadanych przez nich obiektów.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr Izabela Gruszczyńska-Gonet